מהן ההוצאות בעת שכירת דירה?

צעד אחר צעד

**כל מעבר דירה גורר שינוי בהוצאות שלכם...**

**בדקו כיצד ההוצאות שלכם צפויות להשתנות והיערכו מראש לשינוי.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **בוצע** | **מה סוג ההוצאה?** | **מה פירוט ההוצאה?** | **הערות** |
|  | **הוצאות חד פעמיות הנובעות מהמעבר לדירה החדשה וחתימת חוזה השכירות**  (חלקן עשוי להיות אופציונאלי) | * מתווך * עו''ד * סיוד, החלפת מנעולים, התקנת מדפים וכו' * ריהוט: שולחן, מיטה, מקרר וכו' * הובלה לדירה * רכישות לבית: כלי אוכל, אביזרים וכו' * שכ''ד כפול, במידה שקיימת תקופת חופפת בין מועד עזיבת הדירה הנוכחית לבין הכניסה לדירה החדשה. * פיקדון, ערבות ושיק ביטחון. בדקו באילו מקרים ותנאים יוחזרו אליכם כספי הפיקדון או ייפדו כספי הערבויות. היערכו מראש לאפשרות שסכום הערבות/הביטחון ייפדה מחשבונכם בבנק. |  |
|  | **הוצאות שוטפות הצפויות בכל חודש במהלך תקופת השכירות**  (במידה שהמעבר הביא לשינוי בהוצאות) | * שכר דירה * ארנונה * וועד בית או דמי ניהול * מים * גז * חשמל * אינטרנט: ספק תשתית + ספק שירות * ערוצי טלוויזיה בתשלום (כבלים / לווין) + אגרת רשות השידור. * טלפון נייח * נסיעות: דלק / תחבורה / חניה * מזון * ניקיון * "כרית ביטחון" - חיסכון להוצאות בלתי מתוכננות; תיקונים ורכישות לבית. |  |

מהן ההוצאות בעת שכירת דירה?

**לקראת מעבר דירה שכורה...**

**עדכנו את התקציב החודשי שלכם** בהתאם להוצאות החדשות בעזרת [מחשבון ניהול תקציב](http://haotzarsheli.mof.gov.il/Calculators/Pages/Budget-Management.aspx).

**שימו לב!** כניסה למינוס ([אובדראפט](http://haotzarsheli.mof.gov.il/Pages/Data1.aspx?letter=%D7%90)) אינה פתרון למימון הוצאות הצפויות בשכירת דירה. היערכו מראש על ידי צמצום ההוצאות או הגדלת הכנסותיכם.

**קראו עוד על שכירת דירה באתר:**

[**http://haotzarsheli.mof.gov.il/LifeState/Pages/Renting-Apartment.aspx**](http://haotzarsheli.mof.gov.il/LifeState/Pages/Renting-Apartment.aspx)

**רוצים לדעת עוד?**

**היכנסו לאתר**

[**www.haotzarsheli.mof.gov.il**](http://www.haotzarsheli.mof.gov.il)

