

## מהן ההוצאות בעת שכירת דירה?

### צעד אחר צעד

הערות	מה כדאי לדעת?	מה עושים?	בוצע
<b>מה רוכשים?</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ מתווך</li> <li>✓ עו"ד</li> <li>✓ סיוד, החלפת מנעולים, התקנת מדפים וכו'</li> <li>✓ ריהוט: שולחן, מיטה, מקרר וכו'</li> <li>✓ הובלה לדירה</li> <li>✓ רכישות לבית: כלי אוכל, אביזרים וכו'</li> <li>✓ ש"ד כפול, במידה שקיימת תקופת חופפת בין מועד עזיבת הדירה הנוכחית לבין הכניסה לדירה החדשה.</li> <li>✓ פיקדון, ערבות ושיק ביטחון. בדקו באילו מקרים ותנאים יוחזרו אליכם כספי הפיקדון או ייפדו כספי הערבויות. היערכו מראש לאפשרות שסכום הערבות/הביטחון ייפדה מחשבונכם בבנק.</li> </ul>	<p><b>הוצאות חד פעמיות הנובעות מהמעבר לדירה החדשה וחתימת חוזה השכירות</b></p> <p>(חלקן עשוי להיות אופציונאלי)</p>	<input type="checkbox"/>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ שכר דירה</li> <li>✓ ארנונה</li> <li>✓ וועד בית או דמי ניהול</li> <li>✓ מים</li> <li>✓ גז</li> <li>✓ חשמל</li> <li>✓ אינטרנט: ספק תשתית + ספק שירות</li> <li>✓ ערוצי טלוויזיה בתשלום (כבלים / לוויין)</li> <li>✓ טלפון נייד</li> <li>✓ נסיעות: דלק / תחבורה / חניה</li> <li>✓ מזון</li> <li>✓ ניקיון</li> <li>✓ "כרית ביטחון" - חיסכון להוצאות בלתי מתוכננות; תיקונים ורכישות לבית.</li> </ul>	<p><b>הוצאות שוטפות הצפויות בכל חודש במהלך תקופת השכירות</b></p> <p>(במידה שהמעבר הביא לשינוי בהוצאות)</p>	<input type="checkbox"/>

## מהן ההוצאות בעת שכירת דירה?

### לקראת מעבר דירה שכורה...

עדכנו את התקציב החודשי שלכם בהתאם להוצאות החדשות בעזרת מחשבון ניהול תקציב.  
שימו לב! כניסה למינוס (אובד ראפט) אינה פתרון למימון הוצאות הצפויות בשכירת דירה. היערכו מראש על די צמצום ההוצאות או הגדלת הכנסותיכם.

קראו עוד על שכירת דירה באתר:

<http://haotzarsheli.mof.gov.il/LifeState/Pages/Renting-Apartment.aspx>



רוצים לדעת עוד?  
היכנסו לאתר האוצר  
[www.HaOtzarSheli.mof.gov.il](http://www.HaOtzarSheli.mof.gov.il)