

מה עושים כשעוזבים דירה שכורה?

צעד אחר צעד

הערות	מה כדאי לדעת?	מה עושים?	בוצע
מה רוכשים?			
	בדקו אם סוכם בחוזה כי עליכם לצבוע את הדירה לפני עזיבתה.	צביעת הדירה	<input type="checkbox"/>
	שימרו קבלות על תשלומים ששילמתם לוועד הבית.	ועד בית	<input type="checkbox"/>
	צלמו את הדירה בכדי למנוע טענות בנוגע לנזקים שיגרמו אחרי עזיבתכם.	צילום הדירה	<input type="checkbox"/>
	<p>✓ קחו את כל הציוד שבבעלותכם או מכרו אותו באתר יד שנייה (ניתן גם למכור לשוכר הבא).</p> <p>✓ במידה שנרכש ציוד משותף, אפשר להתקזז על הסכום בין השותפים.</p>	ציוד בדירה	<input type="checkbox"/>
חשבונות וכתובת			
	<p>✓ דאגו לשנות את כתובתכם לכתובת החדשה בכל מקום רלוונטי (מקום עבודה, בנק, חברות הביטוח, קופת חולים, ספקי שירות וכו') וכמובן לעדכן במשרד הפנים.</p> <p>✓ השתמשו בשירות "דואר עוקב" של דואר ישראל אשר יעביר לכתובתם החדשה את דברי הדואר והחיובים שנשלחו לכתובת הקודמת. שירות זה ניתן חינם למשך 4 חודשים.</p>	שינוי הכתובת בדואר	<input type="checkbox"/>
	<p>✓ בקשו מהחברות השונות (חברת החשמל, חברת הגז, תאגיד המים המקומי) להנפיק לכם חשבונית לתאריך קריאת המונה. לחילופין, ניתן לרשום את המונה באופן עצמאי ולהתחשבן מול בעל הבית או השוכר החדש.</p> <p>✓ זכרו להעביר את חיוב החשבונות השונים לשוכרים החדשים.</p>	חשבונות (חשמל גז ומים)	<input type="checkbox"/>

מה עושים כשעוזבים דירה שכורה?

הערות	מה כדאי לדעת?	מה עושים?	בוצע
	הסדירו את תשלום הארנונה מול העירייה עד למועד העזיבה (צרפו מסמך סיום התחייבות מבעל הדירה).	ארנונה	<input type="checkbox"/>
	<p>✓ דאגו לבטל את השירות ולסגור את כל התשלומים על השירותים השונים או להעבירם לכתובתכם החדשה.</p> <p>✓ בדקו מספר חודשים לאחר המעבר, בפירוט האשראי ובחשבון הבנק כי לא חויבתם על שירותים שבוטלו וכי לא "חסרים" לכם תשלומים וחייבים שבדרך כלל הגיעו בדואר ונהגתם לשלם בעבר.</p> <p>✓ פנו אל הספק, במקרה של חיוב "חסר", ובררו האם אתם חייבים כסף. עדכנו בדבר שינוי הכתובת על מנת לא להגיע למצב של צבירת חובות.</p>	טלפון ביתי (נייח), אינטרנט (תשתית), אינטרנט (ספק), טלוויזיה בתשלום, מנוי על עיתון, אגרת רשות השידור וכו'	<input type="checkbox"/>
מול בעל הדירה			
	בקשו מבעל הדירה את שיק הביטחון ו/או כתב הערבות ו/או הפיקדון, במידה שנתתם בתחילת השכירות.	החזרת שיק ביטחון, כתב ערבות או פיקדון	<input type="checkbox"/>
	בקשו מבעל הדירה לחתום כי הוא מאשר שקיבל את כל התשלומים, שאין לו שום דרישות נוספות וכי מילאתם את כל התחייבותכם בנוגע לדירה. רשמו את תאריך סיום שכירת הדירה (מסמך זה ישמש אתכם גם עבור תשלום הארנונה מול העירייה).	מסמך סיום התחייבויות	<input type="checkbox"/>
	במידה שתעזבו באמצע החוזה, בקשו מבעל הדירה את הצ'קים הדחויים שנתתם לו.	קבלת צ'קים דחויים	<input type="checkbox"/>

מה עושים כשעוזבים דירה שכורה?

הערות	מה כדאי לדעת?	מה עושים?	בוצע
	כאשר אתם משכירים את הדירה לדייר נוסף או לדייר שנכנס לדירה במקומכם, במהלך תקופת ההסכם.	מול השוכר הנכנס	
	<p>✓ החוזה הראשי שלכם הוא מול בעל הדירה ולכן כל ההתחייבויות שלכם הנובעות מהחוזה עדיין בתוקף.</p> <p>✓ בדקו בחוזה שלכם עם בעל הדירה כי מותר לכם לבצע פעולה זו או קבלו אישור בכתב מבעל הדירה כי הוא מאשר הכנסת שוכר נוסף או אחר.</p> <p>✓ חתמו חוזה עם השוכר הנכנס התואם את התנאים שבחוזה שלכם מול בעל הדירה ואת ההסכמות ביניכם על תשלומים, תאריכים ואחריות לנזקים.</p>	חתימה על חוזה משני מול השוכר	<input type="checkbox"/>

קראו עוד על קניית שכירת באתר:

<http://haotzarsheli.mof.gov.il/LifeState/Pages/Renting-Apartment.aspx>



רוצים לדעת עוד?
היכנסו לאתר האוצר
www.HaOtzarSheli.mof.gov.il