# מהן ההוצאות בעת שכירת דירה?

# צעד אחר צעד

| **בוצע** | **מה עושים?** | **מה כדאי לדעת?** | **הערות** |
| --- | --- | --- | --- |
| **מה רוכשים?** |
| תיבת סימון | **הוצאות חד פעמיות הנובעות מהמעבר לדירה החדשה וחתימת חוזה השכירות**(חלקן עשוי להיות אופציונאלי) | * מתווך
* עו''ד
* סיוד, החלפת מנעולים, התקנת מדפים וכו'
* ריהוט: שולחן, מיטה, מקרר וכו'
* הובלה לדירה
* רכישות לבית: כלי אוכל, אביזרים וכו'
* שכ''ד כפול, במידה שקיימת תקופת חופפת בין מועד עזיבת הדירה הנוכחית לבין הכניסה לדירה החדשה.
* פיקדון, ערבות ושיק ביטחון. בדקו באילו מקרים ותנאים יוחזרו אליכם כספי הפיקדון או ייפדו כספי הערבויות. היערכו מראש לאפשרות שסכום הערבות/הביטחון ייפדה מחשבונכם בבנק.
 |  |
| תיבת סימון | **הוצאות שוטפות הצפויות בכל חודש במהלך תקופת השכירות**(במידה שהמעבר הביא לשינוי בהוצאות) | * שכר דירה
* ארנונה
* וועד בית או דמי ניהול
* מים
* גז
* חשמל
* אינטרנט: ספק תשתית + ספק שירות
* ערוצי טלוויזיה בתשלום (כבלים / לוויין)
* טלפון נייח
* נסיעות: דלק / תחבורה / חניה
* מזון
* ניקיון
* "כרית ביטחון" - חיסכון להוצאות בלתי מתוכננות; תיקונים ורכישות לבית.
 |  |

****

**קראו עוד על שכירת דירה באתר:**

[**http://haotzarsheli.mof.gov.il/LifeState/Pages/Renting-Apartment.aspx**](https://e.haotzarsheli.mof.gov.il/LifeState/Pages/Renting-Apartment.aspx)

****

