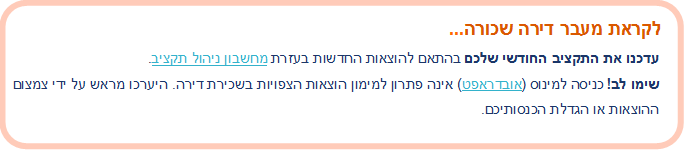
# מהן ההוצאות בעת שכירת דירה?

# צעד אחר צעד

| **בוצע** | **מה עושים?** | **מה כדאי לדעת?** | **הערות** |
| --- | --- | --- | --- |
| **מה רוכשים?** | | | |
| תיבת סימון | **הוצאות חד פעמיות הנובעות מהמעבר לדירה החדשה וחתימת חוזה השכירות**  (חלקן עשוי להיות אופציונאלי) | * מתווך * עו''ד * סיוד, החלפת מנעולים, התקנת מדפים וכו' * ריהוט: שולחן, מיטה, מקרר וכו' * הובלה לדירה * רכישות לבית: כלי אוכל, אביזרים וכו' * שכ''ד כפול, במידה שקיימת תקופת חופפת בין מועד עזיבת הדירה הנוכחית לבין הכניסה לדירה החדשה. * פיקדון, ערבות ושיק ביטחון. בדקו באילו מקרים ותנאים יוחזרו אליכם כספי הפיקדון או ייפדו כספי הערבויות. היערכו מראש לאפשרות שסכום הערבות/הביטחון ייפדה מחשבונכם בבנק. |  |
| תיבת סימון | **הוצאות שוטפות הצפויות בכל חודש במהלך תקופת השכירות**  (במידה שהמעבר הביא לשינוי בהוצאות) | * שכר דירה * ארנונה * וועד בית או דמי ניהול * מים * גז * חשמל * אינטרנט: ספק תשתית + ספק שירות * ערוצי טלוויזיה בתשלום (כבלים / לוויין) * טלפון נייח * נסיעות: דלק / תחבורה / חניה * מזון * ניקיון * "כרית ביטחון" - חיסכון להוצאות בלתי מתוכננות; תיקונים ורכישות לבית. |  |

****

**קראו עוד על שכירת דירה באתר:**

[**http://haotzarsheli.mof.gov.il/LifeState/Pages/Renting-Apartment.aspx**](https://e.haotzarsheli.mof.gov.il/LifeState/Pages/Renting-Apartment.aspx)

**[](https://e.haotzarsheli.mof.gov.il/)**

